

Abaixo seguem exemplos para confecção de **Minuta de Caracterização do Objeto** a ser doado, referente às redes de distribuição de água, redes coletoras de esgoto sanitário e outras unidades.

Ressaltamos que o interessado deverá redigir uma MINUTA, SOMENTE DAS UNIDADES A SEREM DOADAS, que posteriormente será enquadrada nas cláusulas destacadas.

Exemplo:

Aos xxxxx (xx) dias do mês de xxxxx do ano dois mil e xxxxx (xxxx), nesta cidade e comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, neste Tabelionato, perante mim, xxxxxxxx (tabelião ou substituto), comparecem partes entre si, justas e contratadas, a saber:- de um lado, como outorgante doadora, a empresa, XXXXXXXXXXXXXXXXXX, sociedade xxxxxxx, com sede na cidade de xxxxxxx, xxxxxxx, na Rua xxxxxxx, número xxxx, xxxxxxx (complemento), xxxxxxx (bairro), inscrita no CNPJ. sob nº xx.xxx.xxxxxx-xx, constituída por contrato social em xx de xxxxx de xxxxx, registrado e arquivado na xxxxx (junta comercial do estado) sob nº xx.xxx.xxx.xxx, documento esse que já se encontra arquivado nestas notas, na pasta especial número xxx, sob números xxx a xxx. **REPRESENTAÇÃO E PROCURAÇÃO:** Neste ato a doadora é representada por seus sócios, senhores XXXXXXXXXX RGX X.XXX.XXX-X SSP-XX - CPF XXX.XXX.XXX-XX, xxxxxxx (profissão) e XXXXXXXXXX RG XX.XXX.XXX-X SSP-XX - CPF XXX.XXX.XXX-XX, xxxxxxx (profissão), xxxxx (nacionalidade), xxxxx (estado civil), domiciliados e residentes em xxxxxxx, xxxxxxx, com endereço comercial atrás referido, de conformidade com a cláusula xxxxx, parágrafo xxxxx, do referido Estatuto/Contrato Social; e, de outro lado, como outorgado donatário, a SAAE, Companhia de Saneamento Ambiental de Atibaia, empresa pública, com sede nesta cidade de Atibaia, Estado de São Paulo, na Praça Roberto Gomes Pedrosa, nº 11, Cidade Satélite, inscrito no CNPJ sob o nº 45.743.580/0001-45, constituída pela Lei Municipal número 1.106 de 18 de junho de 1.969, alterada pela Lei Complementar número 381 de 26 de dezembro de 2.001 e alterada novamente pela lei Complementar número 637 de 16 de setembro de 2011, leis essas que por cópias me foram exibidas e ficarão arquivadas nestas notas, na pasta especial numero xxx, sob números xxx a xxx, representado neste ato por seu(u) Diretor(a) Superintendente, Senhor(a) XXXXXXXX, RG xx.xxx.xxx-x-SSP-xx - CPF xxx.xxx.xxx-xx, xxxxx (nacionalidade), xxxxx (estado civil), xxxxx (profissão) domiciliado(a) e residente em xxxxx, na Rua xxxxx, xxxxx, xxxxx(complemento), Bairro xxxxx, que juntamente com os demais documentos ficará arquivada na pasta especial atrás referida; os presentes, plenamente capazes e, sob as penas da Lei se declaram conhecidos entre si, os quais foram identificados por mim, em razão dos documentos exigidos e exibidos, do que dou fé. E, pela outorgante doadora, me foi dito o seguinte:- **PRIMEIRO** - Que, por força da matrícula número xxxxx, do Registro de Imóveis local, tornou-se proprietária de um imóvel, com a área total de xxxxx,xx m<sup>2</sup> (xxxxx metros quadrados e xxxxx decímetros), no Balro xxxxx, Rua xxxxx, numero xxx (xxx), atualmente perímetro urbano desta cidade de Atibaia. **SEGUNDO** - Que, nesse imóvel, ela doadora implantou um xxxxxxx, de acordo com a Lei xxxx/xx, devidamente aprovado pelos Órgãos competentes e pelo Departamento de Obras da Prefeitura local, no processo administrativo da Prefeitura da Estância de Atibaia numero xxx/xx, composto de xxxxxxx (exemplo loteamento nº de quadras e lotes), xxxxx esse que passou a ter a denominação de XXXXXXXX. **TERCEIRO** - Que, dentre as obras de infraestrutura exigidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, a doadora executou **TUDO O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE AGUA POTÁVEL (REDE DE AGUA), JUNTAMENTE COM O SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTOS (REDE DE ESGOTO)**, tudo devidamente descrito e caracterizado nos processos administrativos do SAAE números xxx/xx e xx/xx-DT, que referem-se a aprovação de projetos e posterior doação, analisados pelo outorgado donatário. **QUARTO** - Esclarece-se neste instrumento, o seguinte:-**I) que a REDE DE AGUA, possui a seguinte composição:-** Sistema executado em PEAD e Ferro Fundido (F°F) com extensão total de 3.078 m, assim distribuídos: a) 2.115 m de rede em PEAD DE 63 mm e peças acessórias (R\$ xxx.xxx,xx); b) 128 m de rede em PEAD DE 90 mm e peças acessórias (R\$ xxx.xxx,xx); c) 193 m de rede em PEAD DE 110 mm e peças acessórias (R\$ xxx.xxx,xx); d) 642 m de rede em F°F DN 150 mm ponta bolsa K7 e peças acessórias (R\$ xxx.xxx,xx); e) por fim uma válvula redutora de pressão VRP DN 50 mm (R\$ xxx.xxx,xx) ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; **II) que por sua vez, a REDE DE ESGOTO, tem, a seguinte composição:-** Sistema executado em PVC Ocre com extensão total de 1.614 m, assim distribuídos: a) 1.614 m de rede em PVC Ocre DN 150 mm e peças acessórias (R\$ xxx.xxx,xx); b) 29 poços de visita e 7 terminais de limpeza (R\$

xxx.xxx,xx) ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; III) que todo o sistema de abastecimento de água potável (rede de água) e todo o sistema de coleta e afastamento de esgoto (rede de esgoto), se encontram, nesta data, em perfeito estado de conservação e funcionamento; IV) que a conservação, manutenção e reparos a serem feitos nos referidos sistemas de abastecimento de água potável (rede de água) e de coleta e afastamento (rede de esgoto), eventualmente necessários em decorrência do uso, será de obrigação exclusiva do outorgado donatário após 180 dias da lavratura desta escritura, durante este período o outorgado executará os reparos cabendo ao outorgante seu custeio, que desde já declaram estar de acordo; V) que as partes contratantes estimam a presente doação no valor de R\$ xxxxx (xxxxx REAIS), porquanto todos os bens estão sendo doados, o que se consigna para os devidos fins. QUINTO – E, que pela presente escritura e na melhor forma de direito, de sua livre e espontânea vontade, sem induzimento, sugestão ou coação de espécie alguma, ela outorgante doa, como de fato e na verdade doado tem, ao outorgado donatário, **TUDO O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE AGUA POTÁVEL (REDE DE ÁGUA) E TODO O SISTEMA DE COLETA E AFASTAMENTO DE ESGOTO (REDE DE ESGOTO), ATRÁS CARACTERIZADOS**, para que possa ele outorgado usar, gozar e livremente dispor dos referidos sistemas, a ele cede e transfere todo o direito, domínio e posse que tinham sobre os mesmos, seus que ficam sendo, na forma e condições desta doação e se obriga a fazer esta sempre boa, firme e valiosa, para os fins legais e de direito. ....

A seguir alguns outros exemplos por tipo de unidades.

**Estação de Tratamento de Esgoto (ETE):** ... Estação de Tratamento de Esgoto do tipo lodos ativados com aeração prolongada (oxidação total) com uma carga hidráulica diária de XXX,X m<sup>3</sup> com capacidade máxima de vazão instantânea de X,XX l/s, assim constituída: a) Tipologia construtiva em concreto armado e alvenaria em bloco estrutural; b) Duas bombas (uma reserva) com capacidade de XX m<sup>3</sup>/h e potência adotada de X cv; c) caixa de areia de X,X m x X,X m x X,X m; d) tanque reator aeróbio de X m x X m x X,XX m, com aerador de X,X cv; f) e por fim um tanque de contato de cloro de X m x X,X m x X,X m, com bomba dosadora de X cv ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; ...

**Reservatório:** ... Reservatório semi-enterrado, para água potável, com volume útil de reservação de XXXX m<sup>3</sup> em concreto armado de dimensões X m x X m x X m ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; ...

**Estação elevatória de água:** ... Estação elevatória protegida contra intempéries em edificação de alvenaria de X m x X m x X m, assim constituída: X conjuntos moto-bombas (um reserva) marca XXX modelo XXXX, diâmetro do rotor XX mm, rotação XXX RPM, potência de motor de XX cv, instaladas para trabalharem a vazão XXX m<sup>3</sup>/h e acessórios ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; ...

**Estação elevatória de esgoto:** ... Estação elevatória protegida contra intempéries em edificação de alvenaria de X m x X m x X m, juntamente com um poço pulmão de largura X m, comprimento X m e altura útil de X m em concreto armado, assim constituída: X conjuntos moto-bombas submersíveis (um reserva) marca XXXX modelo XXXXX, diâmetro do rotor XXX mm, rotação XXXX RPM, potência de motor de X cv, instaladas para trabalharem a vazão de XXX m<sup>3</sup>/h e acessórios ao custo total do sistema de R\$ xxx.xxx,xx; ...

Por fim, importante destacar que na caracterização deverão ser consideradas as informações mais relevantes e que caracterizam o objeto pela sua particularidade acrescidos dos valores monetários atualizados.